

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Центр"

ОГРН: 1165053054715 ИНН: 5012093464 КПП: 501201001

Адрес: 143987, Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, дом 3, помещение I, комн. 33

тел. 8 (495) 527-37-99 email: centr_balashiha@bk.ru

*Иск. № 6
от 20.06.2024 г.*

Главе Городского округа Балашиха
Юрову С.Г.

143900, Московская область, г. Балашиха,
пр-т Ленина, д. 11

Уважаемый Сергей Геннадиевич!

В соответствии с заключенным с застройщиком ООО «Скопа плюс» Договором № 01/09-1 от 24.07.2021, по передаче в управление и эксплуатацию подземной автостоянки ООО «Центр» осуществляет управление, обслуживание и ремонт подземной автостоянки, расположенной по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Главная, д. 3, стр. 1.

Через территорию подземной автостоянки проходят транзитом внутриквартальные сети, обеспечивающие энергоресурсами (вода, тепло) многоквартирные дома № 3, № 5, № 7, и № 7 корпус 1 по улице Главная в мкр. Ольгино, г. Балашиха Московской области (ЖК «Чайка»):

– **Внутриплощадочные сети водопровода от жилого дома № 7 к жилому дому № 7 корпус 1 по ул. Главная в г. Железнодорожный МО**, протяженностью 116 метров, кадастровый номер: 50:50:0020115:1405, адрес: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Главная, д. 7, корп. 1.

– **Внутриплощадочные тепловые сети от жилого дома № 7 к жилому дому № 7 корпус 1 по ул. Главная в г. Железнодорожный МО**, протяженностью 108 метров, кадастровый номер: 50:50:0020115:1407, адрес: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Главная, д. 7, корп. 1.

– **Внутриплощадочные тепловые сети**, протяженностью 143 метра, кадастровый номер: 50:50:0020115:3486, адрес: Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Главная, д. 5.

– **Наружный водопровод**, протяженностью 102 метра, кадастровый номер: 50:50:0020115:3485, адрес: Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Главная, д. 3.

– **Внутриплощадочные сети водопровода**, протяженностью 74 метра, кадастровый номер: 50:50:0020115:3484, адрес: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Ольгино, улица Главная, дом 5.

Указанные сети снабжают теплом и водой 4 многоквартирных дома, расположенных в ЖК «Чайка», они нуждаются в постоянном техническом обслуживании, поскольку в случае возникновения аварийной ситуации жилые дома останутся без тепла и водоснабжения.

Из сведений, содержащихся в ЕГРЮЛ выяснилось, что собственник указанных инженерных сетей – ООО «НАЯР» (ОГРН: 1177746432764, ИНН: 7726401887, место нахождения: 117545, г. Москва, ул. Подольских Курсантов, дом 3, комната 37, офис 313) – ликвидирован. В настоящее время эти сети никто не обслуживает и они **являются безхозными**.

Учитывая вышеизложенное, **просим Вас принять на баланс (признать безхозными) вышеуказанные сети**, поскольку жилые дома № 3, № 5, № 7, и № 7 корпус 1 по улице Главная в мкр. Ольгино, г. Балашиха Московской области находятся в ведении муниципального образования Балашиха.

Возникновение течи в сетях создает угрозу безопасности, здоровью и имуществу людей, находящихся на территории подземного паркинга.

В связи с этим ставим Вас в известность, что в случае возникновения аварийной ситуации ООО «Центр», выступая в интересах собственников машиномест, вынуждено будет обратиться в ООО «Тепловые сети Балашихи» с заявлением о прекращении подачи энергоресурсов по указанным сетям.

Приложения:

1. Копия обращения в ООО «НАЯР» с требованием произвести ремонт сетей;
2. Копия возвратного конверта;
3. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «НАЯР»

С уважением,

Генеральный директор



А.В. Мушников