



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

143912, Московская область, г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 7/1
тел/факс (495) 521-33-69, (495) 521-60-34, (495) 521-95-68, (495) 529-36-15 e-mail: uio@balashiha.ru

30 АПР 2025

№ 514-кем

На вх-15319/25 от 10.04.2025

Генеральному директору
ООО «Центр»
А.В. Мушникову

143987, Московская обл., г. Балашиха,
мкр. Железнодорожный, ул.
Пионерская, д.3,пом. I, комн. 33

8(495)527-37-99

Уважаемый Алексей Викторович!

Комитет по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха (далее — Комитет), рассмотрев Ваше обращение № Исх-16 от 10.04.2025 по вопросу принятия в муниципальную собственность предположительно бесхозяйных объектов — водопроводных и тепловых сетей:

внутриплощадочные сети водопровода от жилого дома № 7 к дому № 7, корп. 1 (кадастровый номер 50:50:0020115:1405), протяжённостью 116 м, расположенные по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Главная, д. 7, корп. 1;

внутриплощадочные тепловые сети от жилого дома № 7 к дому № 7, корп. 1 (кадастровый номер 50:50:0020115:1407), протяжённостью 108 м, по тому же адресу;

внутриплощадочные тепловые сети (кадастровый номер 50:50:0020115:3486), протяжённостью 143 м, расположенные по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Главная, д. 5;

наружный водопровод (кадастровый номер 50:50:0020115:3485), протяжённостью 102 м, по адресу: мкр. Ольгино, ул. Главная, д. 3;

внутриплощадочные сети водопровода (кадастровый номер 50:50:0020115:3484), протяжённостью 74 м, по адресу: мкр. Ольгино, ул. Главная, д. 5, проходящие транзитом через территорию подземной автостоянки ЖК «Чайка» (ул. Главная, д. 3, стр. 1), сообщает следующее.

В целях установления правообладателей указанных объектов Комитетом были направлены соответствующие запросы в органы, осуществляющие ведение реестров различного уровня. По результатам проведённой работы сообщаем, что на сегодняшний день Комитетом получены ответы на указанные запросы из Министерства имущественных отношений Московской области, ГБУ «БТИ Московской области», Территориального управления Росимущества по г. Москве и Территориального управления Росимущества по Московской области. Согласно полученным сведениям,

информация о зарегистрированных правах собственности на вышеуказанные объекты отсутствует.

Дополнительно сообщаем, что позиция МУП «Балашихинские коммунальные системы» (далее — МУП «БКС»), изложенная в письме от 19.04.2023 № 475/6-Т2, остается неизменной: принятие указанных объектов в муниципальную собственность нецелесообразно. Основанием является расположение объектов под подземной парковкой, а также их статус внутридомовых коммуникаций, обслуживание которых относится к компетенции управляющей компании.

Кроме того, тепловые сети не имеют технологической связи с объектами, находящимися в хозяйственном ведении МУП «БКС», и теплоснабжение осуществляется от котельной АО «МОЭГ».

В настоящее время Комитетом направлен запрос в адрес АО «МОЭГ» для подтверждения сведений, представленных МУП «БКС».

Председатель Комитета

И.А. Неганова