

Главе Городского округа Балашиха
Юрову С.Г.

Исх. № 18

От «20» октября 2025 года.

ОБРАЩЕНИЕ
о бесхозных инженерных сетях

Уважаемый Сергей Геннадиевич!

Общество с ограниченной ответственностью «Центр», ИНН: 5012093464, ОГРН: 1165053054715, именуемое далее «Общество», в лице генерального директора Мушников Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, 22 мая 2024 года неоднократно обращалось в Администрацию г.о. Балашиха (входящий № вх-22215/24 от 22.05.2024; № вх.-15319/25 от 10.04.2025) по вопросу принятия в собственность муниципального образования «Городской округ Балашиха» **бесхозных внутриквартальных сетей**:

- внутриплощадочные сети водопровода от жилого дома № 7 к жилому дому № 7 корпус 1 по ул. Главная в г. Железнодорожный МО, назначение: иное сооружение (водоснабжение), протяженностью 116 метров, кадастровый номер: 50:50:0020115:1405, адрес: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Главная, д. 7, корп. 1;

- внутриплощадочные тепловые сети от жилого дома № 7 к жилому дому № 7 корпус 1 по ул. Главная в г. Железнодорожный МО, назначение: иное сооружение (теплоснабжение), протяженностью 108 метров, кадастровый номер: 50:50:0020115:1407, адрес: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Главная, д. 7, корп. 1;

- внутриплощадочные тепловые сети, назначение: иное сооружение (теплоснабжение), протяженностью 143 метра, кадастровый номер: 50:50:0020115:3486, адрес: Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Главная, д. 5;

- наружный водопровод, назначение: иное сооружение (водоснабжение), протяженностью 102 метра, кадастровый номер: 50:50:0020115:3485, адрес: Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Главная, д. 3;

- внутриплощадочные сети водопровода, назначение: иное сооружение (водоснабжение), протяженностью 74 метра, кадастровый номер: 50:50:0020115:3484, адрес: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Ольгино, улица Главная, дом 5.

На все мои обращения поступили формальные ответы о том, что прорабатывается вопрос о возможности принятия в собственность муниципального образования «Городской округ Балашиха» вышеуказанных сетей. С момента получения последнего ответа от Комитета по управлению имуществом Администрации г.о. Балашиха прошло полгода, а инженерные сети нуждаются в надлежащем техническом обслуживании, а также ремонте.

В ООО «Центр» поступают обращения от собственников нежилых помещений, расположенных в нежилом здании подземной автостоянки по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Главная, д. 3, стр. 1, которые требуют привести указанные сети в надлежащее состояние. Данные граждане указывают на проблемы,

возникающие с водоснабжением принадлежащих им на праве собственности нежилых помещений.

В настоящее время начинается отопительный сезон 2025-2026 г.г. и возможность возникновения аварий на указанных бесхозных тепловых и водопроводных сетях может привести к перебоям в тепло- и водоснабжении многоквартирных жилых домов ЖК «Чайка». Общество не отвечает и не может отвечать за техническое обслуживание и бесперебойную работу указанных бесхозных сетей. Для Общества указанные сети, проходящие через нежилое здание подземной автостоянки, являются транзитными, т.к. проходят через помещение подземной автостоянки к многоквартирным жилым домам ЖК «Чайка», для обеспечения тепло- и водоснабжения которых они предназначены. В настоящее время отсутствуют лица, отвечающие за их бесперебойную и безаварийную работу, поэтому прошу Администрацию г.о. Балашиха принять незамедлительные меры по принятию указанных сетей на баланс муниципального образования и назначить лиц, ответственных за их безаварийную работу.

Возникновение течи в сетях создает угрозу безопасности, здоровью и имуществу людей, находящихся на территории подземного паркинга.

В связи с этим в случае возникновения аварийной ситуации ООО «Центр», выступая в интересах собственников машиномест, вынуждено будет обратиться в АО «МОЭГ» с заявлением о прекращении подачи энергоресурсов по указанным сетям в многоквартирные жилые дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Главная, д. д. 3, 5, 7 и 7 к. 1.

В случае необходимости оперативного получения дополнительной информации и/или документов просьба связаться со мной по телефону +7 (910) 641-31-46.

Приложение:

1. Скриншоты с публичной кадастровой карты РФ с обозначением инженерных сетей ЖК «Чайка» - 5 (пять) листов.

С уважением,

Генеральный директор
ООО «Центр»



/Мушников А.В./