

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Центр"

ОГРН: 1165053054715 ИНН: 5012093464 КПП: 501201001

Адрес: 143987, Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, дом 3, помещение I, комн. 33
тел. 8 (495) 527-37-99

В Комитет по управлению имуществом
Администрации Городского округа Балашиха

Председателю КУИ
Негановой И.А.

Исх. № 14
От «12» ноября 2024 года.

ОБРАЩЕНИЕ

О необходимости принятия конкретных действия по организации технического обслуживания бесхозных тепловых и водопроводных сетей во избежание возникновения аварийных ситуаций .

Уважаемая Ирина Андреевна!

Общество с ограниченной ответственностью «Центр», ИНН: 5012093464, ОГРН: 1165053054715, именуемое далее «Общество», в лице генерального директора Мушников Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, «22» мая 2024 года обращалось в Администрацию Г.О. Балашиха (входящий № вх-22215/24 от 22.05.2024) по вопросу принятия в собственность муниципального образования «Городской округ Балашиха» **бесхозных внутриквартальных сетей**:

- внутриплощадочные сети водопровода от жилого дома № 7 к жилому дому № 7 корпус 1 по ул. Главная в г. Железнодорожный МО, назначение: иное сооружение (водоснабжение), протяженностью 116 метров, кадастровый номер: 50:50:0020115:1405, адрес: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Главная, д. 7, корп. 1.;

- внутриплощадочные тепловые сети от жилого дома № 7 к жилому дому № 7 корпус 1 по ул. Главная в г. Железнодорожный МО, назначение: иное сооружение (теплоснабжение), протяженностью 108 метров, кадастровый номер: 50:50:0020115:1407, адрес: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Главная, д. 7, корп. 1;

- внутриплощадочные тепловые сети, назначение: иное сооружение (теплоснабжение), протяженностью 143 метра, кадастровый номер: 50:50:0020115:3486, адрес: Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Главная, д. 5;

- наружный водопровод, назначение: иное сооружение (водоснабжение), протяженностью 102 метра, кадастровый номер: 50:50:0020115:3485, адрес: Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Главная, д. 3;

- внутриплощадочные сети водопровода, назначение: иное сооружение (водоснабжение), протяженностью 74 метра, кадастровый номер: 50:50:0020115:3484, адрес: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Ольгино, улица Главная, дом 5.

В ответном письме Комитет по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха (далее – «Комитет») (Исх. № 1439-КУИ от 13 июня 2024 года) сообщил, что в настоящее время Комитетом прорабатывается вопрос о возможности принятия в собственность муниципального образования «Городской округ Балашиха» вышеуказанных сетей», для чего направлены запросы о принадлежности указанных сетей в реестры различных уровней.

С момента получения указанного ответа Комитета прошло более 5 (пять) месяцев. За это время с указанными сетями происходили мелкие аварии в виде протечек водопроводных сетей, которые Обществу пришлось устранять в экстренном порядке и за свой счет.

Кроме того, следствием указанных аварий явились обращения собственников нежилых помещений, расположенных в нежилом здании подземной автостоянки по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Главная, д. 3, стр. 1, которые требуют

привести указанные сети в надлежащее состояние. Данные граждане указывают на проблемы, возникающие с водоснабжением принадлежащих им на праве собственности нежилых помещений.

В настоящее время начинается отопительный сезон и возможность возникновения аварий на указанных бесхозных тепловых и водопроводных сетях может привести к перебоям в тепло- и водоснабжении многоквартирных жилых домов ЖК «Чайка». Общество не отвечает и не может отвечать за техническое обслуживание и бесперебойную работу указанных бесхозных сетей. Для Общества указанные сети, проходящие через нежилое здание подземной автостоянки, являются транзитными, т.к. проходят через помещение подземной автостоянки к многоквартирным жилым домам ЖК «Чайка», для обеспечения тепло- и водоснабжения которых они предназначены. В настоящее время отсутствуют лица, отвечающие за их бесперебойную и безаварийную работу, поэтому **просим Комитет** принять незамедлительные меры по принятию указанных сетей на баланс муниципального образования и назначить лиц, ответственных за их безаварийную работу.

В случае необходимости оперативного получения дополнительной информации и/или документов просьба связываться с генеральным директором Общества Мушниковым А.В. по телефону +7 (910) 641-31-46.

Приложение:

1. Скриншоты с публичной кадастровой карты РФ с обозначением инженерных сетей ЖК «Чайка» - 5 (пять) листов.

С уважением,

Генеральный директор
ООО «Центр»



/Мушников А.В./