

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Центр"

ОГРН: 1165053054715 ИНН: 5012093464 КПП: 501201001

Адрес: 143987, Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, дом 3, помещение I, комн. 33
тел. 8 (495) 527-37-99



Муниципальное унитарное предприятие
Городского округа Балашиха «Балашихинские
коммунальные системы»

Директору МУП «БКС»
Говричеву Н.И.

Исх. № 13
От «12» ноября 2024 года.

ОБРАЩЕНИЕ

О необходимости обследования водопроводных и тепловых сетей нежилого здания с целью составления актуального акта о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Уважаемый Николай Игоревич!

Общество с ограниченной ответственностью «Центр», ИНН: 5012093464, ОГРН: 1165053054715, именуемое далее «Общество», в лице генерального директора Мушников Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, обращается в МУП «БКС» с целью актуализации эксплуатационно-технической документации на инженерные сети тепло- и водоснабжения, осуществляющие поставку тепла и воды в жилой комплекс «Чайка», расположенный по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Главная (дома № 3, 5, 7, 7 корп. 1).

Общество является коммерческой организацией основным видом экономической деятельности которой является «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» (ОКВЭД 68.32.2). На основании гражданско-правовых договоров с собственниками машиномест и нежилых помещений, расположенных в нежилом здании подземной автостоянки по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Главная, д. 3 стр. 1, Общество осуществляет управление и эксплуатационно-техническое обслуживание указанного нежилого здания.

Внутри указанного нежилого здания проходят инженерные коммуникации – сети водо- и теплоснабжения многоквартирных жилых домов, которые не являются собственностью Общества и не находятся у Общества на балансе, в порядке, установленном действующим законодательством. **Указанные водопроводные и тепловые сети по отношению к нежилому зданию подземной автостоянки, управление и эксплуатационно-техническое обслуживание которого осуществляет Общество, являются транзитными, т.е. проходят через помещение подземной автостоянки к многоквартирным жилым домам, так как предназначены для обеспечения тепло- и водоснабжения жилых помещений ЖК «Чайка».**

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, составленный между Обществом и Водоканалом от 08 июня 2022 года, в настоящее время не отражает реальной ситуации по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по указанным выше тепловым и водопроводным сетям ЖК «Чайка», проходящим внутри нежилого здания подземной автостоянки.

Дополнительно информируем Вас о том, что Общество обращалось в Администрацию Городского округа Балашиха (Обращение с вход. № 22215/24 от 22.05.2024) с просьбой признать указанные выше водопроводные сети бесхозными и принять их на баланс Администрации Городского округа Балашиха, в ответе Администрации на обращение Общества (с исх. № 139-КУИ от 13.06.2024 г.) было указано, что в настоящее время Комитетом

(КУИ Администрации Г.О. Балашиха) прорабатывается вопрос о возможности принятия в собственность муниципального образования «Городской округ Балашиха» вышеуказанных сетей» для чего направлены запросы о принадлежности указанных сетей в реестры различных уровней.

Общество просит Вас принять участие в обследовании указанных инженерных сетей с целью составления актуального акта о разграничении эксплуатационной ответственности и определении лиц, в должностные обязанности которых входит принятие мер по предотвращению (профилактике) и устранению аварийных ситуаций, которые могут возникнуть в будущем в процессе эксплуатации указанных сетей.

По всем вопросам просьба связываться с генеральным директором Общества Мушниковым А.В. по телефону +7 (910) 641-31-46.

Приложение:

1. Скриншоты с публичной кадастровой карты РФ с обозначением инженерных сетей ЖК «Чайка» - 5 (пять) листов.

С уважением,

Генеральный директор
ООО «Центр»



/Мушников А.В./