

Разъяснения ООО «Центр» по толкованию положений Приложения № 2 к Договору

Уважаемые Собственники! В целях исключения разночтений в условиях Договора и тарифов ООО «Центр» излагает свою позицию по отдельным положениям Договора.

Пункт 3 Тарифа: *Стоимость проведения ОСС НП ПА* - сумма, указанная в Приложении № 2 к Договору на проведение ОСС НП ПА (400 000 руб.), означающая стоимость услуг Исполнителя за организацию проведения одного ОСС, которую Исполнитель взимает со всех Собственников НП ПА, пропорционально их долям в общей площади ПА (площадь собственности конкретного Собственника / площадь всех помещений, находящихся в собственности всех Собственников НП ПА), в случае, если ОСС проводится по инициативе Собственника НП ПА, в очной или очно-заочной форме, без использования электронного голосования. Указанная стоимость тарифа (услуги) за проведение одного ОСС не означает стоимость, которую обязан заплатить каждый Собственник за проведение ОСС. В случае проведения ОСС в электронном виде указанный тариф не применяется.

Пункт 5 Тарифа: *Текущий ремонт Общего имущества ПА (ремонт инженерных систем, замена оборудования, покраска стен, гидроизоляция, замена лампочек, замена декоративных фасадных элементов, ремонт ворот, ремонт дверей и т.п.)* означает, что обязанность Исполнителя по проведению текущего ремонта ограничивается проведением текущего ремонта общего имущества ПА сметной (или фактической) стоимостью не более 100 000 руб. в рамках календарного месяца, при этом на проведение такого ремонта Исполнитель не производит сбора дополнительных средств с Собственников НП ПА. В случае необходимости проведения текущего ремонта Общего имущества ПА со сметной стоимостью, превышающей 100 000 руб. Исполнитель проводит мероприятия по начислению дополнительных сумм и их сбору (ОСС, выставление счетов и т.д.). При этом, капитальный ремонт и замена оборудования Общего имущества НП ПА, не входят в перечень услуг, указанных в пунктах 1 - 16 перечня услуг, тарифов и штрафов, начисляются и выставляются на оплату Исполнителем отдельно.