

ПРОТОКОЛ № 01/2025
заочной части общего собрания собственников помещений здания
подземной автостоянки по адресу:
Московская область, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Главная, д. 3, строение 1

г. Балашиха Московской области

«20» мая 2025 г.

Инициатор Общего собрания собственников нежилых помещений подземной автостоянки (ОСС НП ПА):

М [] А [] В [], собственник нежилых помещений подземной автостоянки – машиномест № 444 и № 445, расположенных на минус втором этаже подземной автостоянки (ПА) по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Главная, дом 3, строение 1.

Форма проведения ОСС:

заочное голосование путем заполнения бюллетеней для голосования.

Дата и время начала голосования (приема заполненных бланков бюллетеней собственников):
с 09 ч. 00 мин. «19» апреля 2025 года.

Дата и время окончания голосования (приема заполненных бланков бюллетеней собственников):

19 ч. 00 мин. «19» мая 2025 года.

Способ передачи заполненных бланков бюллетеней для голосования по вопросам повестки дня ОСС НП ПА:

нарочно, путем передачи бланков инициатору ОСС или передачи в диспетчерскую службу ООО «Центр», расположенную на минус первом этаже ПА по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Главная, дом 3, строение 1.

Сведения о лицах, направивших документы, содержащие сведения о голосовании:
указаны в приложении к настоящему протоколу № 01/2025.

Дата и место подсчета голосов:

«20» мая 2025 года, нежилое помещение № 8Н, расположенное на минус первом этаже подземной автостоянки по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Главная, дом 3, строение 1.

Общая площадь нежилых помещений всех типов в здании ПА: **10106 кв. м.**

В собрании участвовали собственники нежилых помещений общей площадью **5 582,2 кв. м**, что составляет **55,24%** от общего числа собственников нежилых помещений.

Процент голосов, принимающих участие в собрании голосов: **55,24%.**

Кворум имеется. Заочное ОСС НП ПА правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя общего собрания собственников нежилых помещений ПА.
2. О выборе секретаря общего собрания собственников нежилых помещений ПА.
3. О выборе счетной комиссии, осуществляющей подсчет голосов и бюллетеней.
4. О выборе ООО «Центр» в качестве управляющей компании ПА на условиях, указанных в договоре по управлению и обслуживанию подземной автостоянки.

5. О включении в договор управления общим имуществом ПА раздела «Общее собрание собственников нежилых помещений ПА».

6. О постановке на кадастровый учет трех нежилых помещений из общего имущества ПА, наделении ООО «Центр» необходимыми полномочиями для постановки этих помещений на кадастровый учет.

7. О предоставлении права пользования тремя нежилыми помещениями, являющимися общим имуществом собственников нежилых помещений ПА, ООО «Центр» для ведения деятельности, связанной с управлением общим имуществом ПА.

8. О месте хранения бумажных протоколов общих собраний собственников нежилых помещений ПА.

Вопрос № 1: О выборе председателя общего собрания собственников нежилых помещений ПА.

Инициатор общего собрания собственников НП ПА М [] А [] В [] предложил:

Избрать Председателем ОСС НП ПА себя, М [] А [] В [].

Голосовали:

«За»	97,16% (5 423,6 кв. м)
«Против»	1,46% (81,5 кв. м)
«Воздержались»	1,38% (77,1 кв. м)

Решили: Избрать Председателем ОСС НП ПА инициатора ОСС, М [] А [] В [].

Вопрос № 2: О выборе секретаря общего собрания собственников нежилых помещений ПА.

Председатель ОСС НП ПА предложил:

Избрать Секретарем ОСС НП ПА С [] О [] И [].

Голосовали:

«За»	97,16% (5 423,6 кв. м)
«Против»	1,46% (81,5 кв. м)
«Воздержались»	1,38% (77,1 кв. м)

Решили: Избрать Секретарем ОСС НП ПА С [] О [] И [].

Вопрос № 3: О выборе счетной комиссии, осуществляющей подсчет голосов и бюллетеней.

Председатель ОСС НП ПА предложил:

Избрать счетную комиссию, осуществляющую подсчет голосов и бюллетеней ОСС НП ПА в составе: Р [] Л [] Н [], Я [] Д [] Д [], С [] Б [] А [].

Голосовали:

«За»	97,16% (5 423,6 кв. м)
«Против»	1,46% (81,5 кв. м)
«Воздержались»	1,38% (77,1 кв. м)

Решили: Избрать счетную комиссию, осуществляющую подсчет голосов и бюллетеней ОСС НП ПА в составе: Р [] Л [] Н [], Я [] Д [] Д [], С [] Е [] А []

Вопрос № 4: О выборе ООО «Центр» в качестве управляющей компании ПА на условиях, указанных в договоре по управлению и обслуживанию подземной автостоянки.

Председатель ОСС НП ПА предложил:

Выбрать ООО «Центр» (ИНН: 5012093464, ОГРН: 1165053054715, адрес местонахождения: 143989, Московская область, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Главная, дом 3, стр. 1, помещ. 8Н) в качестве управляющей компании ПА на условиях, указанных в Договоре по управлению и обслуживанию подземной автостоянки.

Голосовали:

«За»	97,16% (5 423,6 кв. м)
«Против»	1,46% (81,5 кв. м)
«Воздержались»	1,38% (77,1 кв. м)

Решили: Выбрать ООО «Центр» (ИНН: 5012093464, ОГРН: 1165053054715, адрес местонахождения: 143989, Московская область, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Главная, дом 3, стр. 1, помещ. 8Н) в качестве управляющей компании ПА на условиях, указанных в Договоре по управлению и обслуживанию подземной автостоянки.

Вопрос № 5: О включении в договор управления общим имуществом ПА раздела «Общее собрание собственников нежилых помещений ПА».

Председатель ОСС НП ПА поставил на голосование вопрос:

Включить в Договор по управлению и обслуживанию подземной автостоянки раздел «Общее собрание собственников помещений ПА» в редакции, предложенной ООО «Центр».

Голосовали:

«За»	95,62% (5 337,7 кв. м)
«Против»	2,40% (134 кв. м)
«Воздержались»	1,98% (110,5 кв. м)

Решили: Включить в Договор по управлению и обслуживанию подземной автостоянки раздел: «Общее собрание собственников помещений ПА» в редакции, предложенной ООО «Центр».

Вопрос № 6: О постановке на кадастровый учет трех нежилых помещений из общего имущества ПА и наделении ООО «Центр» необходимыми полномочиями для постановки этих помещений на кадастровый учет.

Председатель ОСС НП ПА поставил на голосование вопрос:

Поставить на кадастровый учет три нежилые помещения, входящие в состав общего имущества ПА, и наделить ООО «Центр» полномочиями, необходимыми для их постановки на кадастровый учет.

Голосовали:

«За»	95,62% (5 337,7 кв. м)
«Против»	2,40% (134 кв. м)
«Воздержались»	1,98% (110,5 кв. м)

Решили: Поставить на кадастровый учет три нежилые помещения, входящие в состав общего имущества ПА, и наделить ООО «Центр» полномочиями, необходимыми для их постановки на кадастровый учет.

Вопрос № 7: О предоставлении права пользования тремя нежилыми помещениями, являющимися общим имуществом собственников нежилых помещений ПА, ООО «Центр» для ведения деятельности, связанной с управлением общим имуществом ПА.

Председатель ОСС НП ПА поставил на голосование вопрос:

Предоставить ООО «Центр» право безвозмездного пользования тремя нежилыми помещениями, являющимися общим имуществом собственников нежилых помещений ПА, для ведения деятельности, связанной с управлением общим имуществом ПА на срок исполнения обязанностей управляющей организации по управлению и содержанию общего имущества ПА.

Голосовали:

«За»	96,37% (5 379,6 кв. м)
«Против»	1,32% (73,7 кв. м)
«Воздержались»	2,31% (128,9 кв. м)

Решили: Предоставить ООО «Центр» право безвозмездного пользования тремя нежилыми помещениями, являющимися общим имуществом собственников нежилых помещений ПА, для ведения деятельности, связанной с управлением общим имуществом ПА на срок исполнения обязанностей управляющей организации по управлению и содержанию общего имущества ПА.

Вопрос № 8: О месте хранения бумажных протоколов общих собраний собственников нежилых помещений ПА.

Председатель ОСС НП ПА поставил на голосование вопрос:

Установить местом хранения протоколов ОСС НП ПА – нежилое помещение № 8Н, расположенное по адресу: 143989, Московская область, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Главная, дом 3, стр. 1, являющееся местом нахождения ООО «Центр».

Голосовали:

«За»	97,27% (5 429,8 кв. м)
«Против»	1,35% (75,3 кв. м)
«Воздержались»	1,38% (77,1 кв. м)

Решили: Установить местом хранения протоколов ОСС НП ПА – нежилое помещение № 8Н, расположенное по адресу: 143989, Московская область, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Главная, дом 3, стр. 1, являющееся местом нахождения ООО «Центр».

Все вопросы повестки дня рассмотрены полностью, замечаний в отношении процедуры проведения голосования и дополнительных вопросов не поступило.

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

Р [] Л [] Н []

Я [] Д [] Д []

С [] Е [] А []

[]
[]
[]

Председатель общего собрания

Секретарь собрания

[] А.В. М []
[] О.И. С []

Приложения:

1. Сведения о лицах, направивших бюллетени для голосования.
2. Бюллетени заочного голосования по повестке дня ОСС.
3. Форма договора по управлению и обслуживанию ПА с приложениями 1 и 2 к нему.
4. Раздел договора по управлению и обслуживанию ПА «Общее собрание собственников нежилых помещений ПА».

Всего прошито, пронумеровано: 5 (пять)
листов.

Председатель ОСС НП ПА

/А. В. М. /

Секретарь ОСС НП ПА

/О. И. С. /