

Перечень услуг, тарифов, штрафов

№ п/п	Наименование Услуги, тарифа, штрафа	Стоимость
1	Цена Договора (Штатный режим) - Управление ПА: осуществление контроля доступа на Территорию ПА, ведение базы данных Собственников и Пользователей НП ПА, выдача Пропусков, осуществление контроля за соблюдением Правил на Территории ПА; - Уборка Территории ПА (кроме внутренних территорий КП и НПФ); - Содержание и техническое обслуживание инженерных систем ПА: система водоснабжения, система водопонижения, система канализации, система вентиляции, система электроснабжения, пожароохранная система, система пожаротушения, система дымоудаления, система видеонаблюдения, система контроля доступа; - Предоставление доступа, содержание и техническое обслуживание точек подключения к системе электроснабжения и холодного водоснабжения согласно проектной документации (для КП и НПФ); - Содержание и текущий ремонт Общего имущества ПА (пол, стены, потолки колонны, лестничные марши, пандусы, санузлы, комнаты диспетчеров, технические помещения общих нужд) (кроме фасадов НПФ); - Диспетчерское обслуживание: круглосуточное дежурство диспетчера, направленное на пресечение и устранение аварийных ситуаций и осуществление контроля доступа на Территорию ПА; - Учёт и оплата коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям за пользование соответствующими видами ресурсов для обеспечения надлежащей эксплуатации Общего имущества ПА.	Собственники Машиномест: 2400 руб./мес./1 м/м Собственники КП: 120 руб./1 кв.м./мес. (с округлением до 10 руб. по математическим правилам) Собственники НПФ: 44 руб./1 кв.м./мес. (с округлением до 10 руб. по математическим правилам)
2	Цена Договора (Консервация).	30% от п. 1
3	Стоимость проведения ОСС НП ПА.	400 000 руб.
4	Пеня за несвоевременную оплату по Договору.	0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки
5	Текущий ремонт Общего имущества ПА (ремонт инженерных систем, замена оборудования, покраска стен, гидроизоляция, замена лампочек, замена декоративных фасадных элементов, ремонт ворот, ремонт дверей и т.п.).	Не более 100 000 руб./мес. (входит в Цену Договора) Не более 1200000 руб./год
6	Штраф за оставление транспортного средства на чужом машиноместе, равно как и оставление транспортного средства в неполюженном месте, не связанном с перекрытием движения.	5000 руб.
7	Штраф за оставление транспортного средства в неполюженном месте, связанном с перекрытием движения.	10 000 руб.
8	Штраф за оставление транспортного средства с включенным двигателем более 20 минут.	5000 руб.
9	Штраф за распитие спиртных напитков, курение на территории ПА, громкую музыку.	5000 руб.
10	Штраф за вмешательство в работу инженерных систем (система водоснабжения, система канализации, система вентиляции, система электроснабжения, пожароохранная система, система пожаротушения, система дымоудаления, система видеонаблюдения, система контроля доступа).	50 000 руб.
11	Штраф за складирование мусора на территории ПА.	5000 руб.
12	Штраф за захламление машиноместа.	5000 руб.
13	Штраф за расклеивание объявлений на территории ПА.	5000 руб.

14	Штраф за проведение любых ремонтных работ на территории ПА (косметический и капитальный ремонт), равно как и изменение, реконструкция несущих элементов ПА без разрешения Исполнителя.	50 000 руб.
15	Штраф за несанкционированный въезд на территорию ПА.	5000 руб.
16	Штраф за другие нарушения Правил пользования ПА.	5000-10000 руб.

Исполнитель:

Собственник:

ООО «Центр»

ФИО

Генеральный директор
ООО «Центр»

_____ Мушников А.В.

_____ ФИО