

Перечень услуг, тарифов, штрафов

| № п/п | Наименование Услуги, тарифа, штрафа | Стоимость |
|-------|--|---|
| 1 | <p>Цена Договора, в соответствии с п. 3.3. Договора:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Управление ПА: осуществление контроля доступа на территорию ПА (кроме НПФ), ведение базы данных Собственников и Пользователей НП ПА, выдача пропусков, осуществление контроля за соблюдением Правил на территории ПА; • Уборка территории ПА (кроме внутренних территорий КП и НПФ); • Содержание и техническое обслуживание инженерных систем ПА: система водоснабжения, система канализации, система вентиляции, система электроснабжения, пожароохранная система, система пожаротушения, система дымоудаления, система видеонаблюдения, система контроля доступа; • Предоставление доступа, содержание и техническое обслуживание точек подключения к системе электроснабжения и холодного водоснабжения согласно проектной документации (для КП и НПФ); • Содержание и текущий ремонт общего имущества ПА (пол, стены, потолки колонны, лестничные марши, пандусы, санузлы, комнаты диспетчеров, технические помещения общих нужд) (кроме фасадов НПФ); • Диспетчерское обслуживание: круглосуточное дежурство диспетчера, направленное на пресечение и устранение аварийных ситуаций и реализации Целей Договора; • Учёт и оплата коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям за пользование соответствующих видов ресурсов для функционирования мест общего пользования. | <p>Собственники Машиномест: до 31.12.2022г. 2000 руб./мес./1 м/м с 01.01.2023г по 31.12.2023г. 2200 руб./мес./1 м/м</p> <p>Собственники КП: до 31.12.2022г. 100 руб./1 кв.м./мес. с 01.01.2023г по 31.12.2023г. 110 руб./1 кв.м./мес. (с округлением до 10 руб. по математическим правилам)</p> <p>Собственники НПФ: до 31.12.2022г. 70 руб./1 кв.м./мес. с 01.01.2023г по 31.12.2023г. 77 руб./1 кв.м./мес. (с округлением до 10 руб. по математическим правилам)</p> |
| 2 | Услуга по сдаче в аренду НП Собственника как разово, так и на постоянной основе. | 50% от поступивших денежных средств |
| 3 | Штраф за несвоевременную оплату по Договору. | 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки |
| 4 | Штраф за оставление транспортного средства на чужом машиноместе, равно как и оставление транспортного средства в неполюженном месте, не связанном с перекрытием движения. | 1000 руб. |
| 5 | Штраф за оставление транспортного средства в неполюженном месте, связанном с перекрытием движения. | 10000 руб. |
| 6 | Штраф за оставление транспортного средства с включенным двигателем более 20 минут. | 1000 руб. |
| 7 | Штраф за распитие спиртных напитков, курение на территории ПА. | 1000 руб. |
| 8 | Штраф за вмешательство в работу инженерных систем (система водоснабжения, система канализации, система вентиляции, система электроснабжения, пожароохранная система, система пожаротушения, система дымоудаления, система видеонаблюдения, система контроля доступа). | 10000 руб. |
| 9 | Штраф за складирование мусора на территории ПА. | 1000 руб. |
| 10 | Штраф за расклеивание объявлений на территории ПА. | 1000 руб. |
| 11 | Штраф за проведение любых ремонтных работ на территории ПА (косметический и капитальный ремонт), равно как и изменение, реконструкция несущих элементов ПА без разрешения Исполнителя. | 10000 руб. |

| | | |
|----|--|---------------|
| 12 | Штраф за несанкционированный въезд на территорию ПА. | 1000 руб. |
| 13 | Штраф за другие нарушения Правил пользования ПА. | 500-1000 руб. |

Исполнитель:

Собственник:

ООО «Центр»

ФИО

Генеральный директор
ООО «Центр»

_____ Мушников А.В.

_____ ФИО