



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный застройщик  
"Скопа плюс"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143987, Московская область, г.  
Балашиха, ул. Новая  
(Железнодорожный мкр.), д. 22А, оф.  
215, +8(929)9978447, info@skopa.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.07.2021

№ RU50-50-18926-2021

---

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

во исполнение решения Арбитражного суда Московской области от 13.07.2021 по делу А41-27889/21 разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

## "Подземная парковка многоэтажного жилого комплекса "Чайка" с размещением внутри нежилых помещений"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г. Балашиха, микрорайон Ольгино, улица Главная, дом 3, строение 1 (Постановление администрации городского округа Железнодорожный Московской области от 13.11.2014 № 2253; постановление администрации городского округа Балашиха от 04.03.2016 № 182/3-ПА)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:50:0020115:1379; 50:50:0020115:1380; 50:50:0020115:1381; 50:50:0020115:1382;  
50:50:0020115:1383

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50328000-119**, дата выдачи **26.08.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация городского округа Железнодорожный**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Подземная парковка многоэтажного жилого комплекса "Чайка"</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	65271,40	65271,40
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	19762,80	19754,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
<b>Подземная парковка многоэтажного жилого комплекса "Чайка"</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей	шт.	-	2
в том числе подземных		-	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	Железобетонные, монолитные
Материалы перекрытий		-	Керамзитобетон монолитный ж/бетон
Материалы кровли		-	Керамзитобетон по уклону, цементно-песчаная стяжка, эластоизол Премиум- 2 слоя, мостизол - 1 слой, утеплитель пеноплекс, дренажная мембрана "Телефонд-Дрейн", гранитный щебень, геотекстиль, засыпка земляным растительным слоем, дорожное покрытие и пешеходные тротуары
Иные показатели			
Нежилые помещения	шт.		9
Количество машино-мест	машиномест		518
Кладовые	шт.		219
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Подземная парковка многоэтажного жилого комплекса "Чайка"			
Класс энергоэффективности здания		-	"С-нормальный"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технического плана от 20.02.2021, Кадастровый инженер Мальшаков Дмитрий Николаевич, СНИЛС 122-726-350 33.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

23.07.2021



(электронная подпись)

Рацепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка  
подписи)